



ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Teabevaldaja: Tartu vallavalitsus

Juurdepääsupiirang alates: 28.01.2025

Juurdepääsupiirang kuni: 31.01.2026

Juurdepääsupiirangu alus: AvTS § 35 lg 2 p 2

TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Meie: 28.01.2025 nr 7-1/26-1

Vahi alevikus asuvate Mario ja Savimäe maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu edastamine kooskõlastamiseks

Tartu Vallavalitsus algatas oma 15.08.2024.a korraldusega nr 1000 Vahi alevikus asuvate Mario ja Savimäe maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on Vahi alevikus asuvate Mario (kü tunnus 79401:006:1240) ning Savimäe (kü tunnus 79601:001:2109) maaüksuste jagamine äri- ja tootmismaa kruntideks ning määrata ehitusõigused äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Kavandatava tegevuse läbi soovitakse kaaluda Vahi tööstuspargi laiendamist. Planeeringuala pindala on ca 16,2 ha. Planeeringualal puudub praegu hoonestus, tegemist on põllumaaga.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt on moodustatakse planeeringualale 24 äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krunti, kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti, ning kaks üldkasutatava maa sihtotstarbega krunti. Planeeritud kruntidele juurdepääs on ette nähtud olemasolevalt Vahi teelt ning Tööstuse tänavalt, samuti moodustatakse planeeringuala sisene tänav maa-ala. Planeeritavate Mario ja Savimäe maaüksuste pindalast 10% on kavandatud looduslikuna (üldkasutatavaks rohe- ja puhkealaks). Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele.

Edastame Teile planeerimisseaduse § 133 alusel arvamuse avaldamiseks ning kooskõlastamiseks Vahi alevikus asuvate Mario ja Savimäe maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu eelnõu. Palume Teil oma arvamus ning kooskõlastus detailplaneeringu kohta saata elektrooniliselt aadressile tartuvald@tartuvald.ee hiljemalt 27.02.2025. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Mario ja Savimäe mü DP eelnõu.asice

5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424